

St-295/2023 Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-295/2023**

Stečajni sudac: **Iris Hatvalić-Nemec**

Stečajni dužnik: **AGROFIN d. o. o. u stečaju**
OIB: 74735820157
Slavonska avenija 26 /9, Zagreb

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.05.2024. do 31.07.2025.**
(Broj 6 - obrazac 18)

1. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika
- kontaktiran je punomoćnik dužnika odvjetnik Saša Poldan radi davanja informacija o poslovnom statusu dužnika i stanju imovine
- od nadležnog knjigovodstvenog servisa – VALDE BENE d.o.o iz Buzeta ishođena je zatražena financijska dokumentacija
- pribavljena je potvrda HZMO – dužnik na dan 21.09.2023. nema prijavljenih radnika
- dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu 100,00 EUR-a sa knjigovodstvenim servisom FINSense d.o.o. iz Čakovca, plaćanje po unovčenju stečajne mase
- izvršena je analiza dostavljene financijske i druge poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je 5 prijava tražbina vjerovnika (od kojih jedna prijava sadrži i obavijest o razlučnom pravu) i obavijest o izlučnom pravu nad nekretninom, te je izvršena analiza tražbina radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima i tablica razlučnih prava
- poslan je trgovačkom sudu odgovor na tužbu radi priznavanja tražbine stečajnog vjerovnika A. Vekić sa svim dokazima osporavanja
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom
- otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika IBAN HR9723900011101488997 kod HPB d.d.
- zatražen je povrat po osnovi više uplaćenog PDV-a od Ministarstva financija, Porezne uprave u mjesečnoj prijavi PDV za rujan 2024. od strane knjigovodstvenog servisa dužnika
- plaćen je račun od knjigovodstvenog servisa FINSense d.o.o. za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2024. prema ugovoru i ispostavljenom računu u iznosu od 900,00 EUR
- sazvana je skupština vjerovnika, te održana 1. travnja 2025. na Trgovačkom sudu u Varaždinu

- održan je susreta 28. svibnja 2025. u Zadru, stečajnog upravitelja s izlučnim vjerovnikom i njegovom punomoćnicom odvjetnicom Monikom Grabovac Herceg, na kojem je dana odvjetnička punomoć za zastupanje od strane izlučnog vjerovnika

Na održanoj Skupštini vjerovnika donesen je zaključak da se od Željka Škare koji je podnio prijavu kao izlučni vjerovnik tvrdeći da ima izlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 742 k.o. Škabrnja čestica broj 94/63.zatraži očitovanje je li poduzeo radnje za ostvarivanje svog prava izvan stečajnog postupka, te koje je radnje poduzeo i kada kako bi sud mogao nastaviti poduzimati zakonom propisane radnje u cilju zaključenja ovog stečajnog postupka.

Na adresu stečajnog upravitelja upućen je poziv da se odazove kao svjedoku na raspravu Županijskog suda u Puli **19. rujna 2025.** u kaznenom predmetu Poslovni broj K-12/2018 protiv okrivljenika Aleksandre Vekić, zbog kaznenog djela iz članka 246. stavka 1 i 2. (zloupotrebavanje u gospodarskom poslovanju), članka 278. stavka 1. (krivotvorenje isprave) K.

2. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Stanje stečajne mase na dan 01.09.2025. prema stanju dužnika na depozitnom računu na TS u Varaždinu i otvorenom žiro-računu dužnika kod HPB d.d. utvrđeno je u iznosu 7.937,39 EUR a odnosi se na:

Stanje na depozitnom računu dužnika na TS Varaždin	Iznos u EUR
Uplaćena zadnja rata kupoprodajne cijene od kupca nekretnine (Željko Škara, Škabrnja, Gojka Suška 107, OIB: 30125817452) temeljem kupoprodajnog ugovora na depozitni račun TS Varaždin	7.903,64
Ukupno	7.903,64

Stanje na žiro računu dužnika HR9723900011101488997 kod HPB d.d.	Iznos u EUR
Uplaćen predujam za trošak stečajnog postupka	1.044,62
Plaćanje računa za knjigovodstvene usluge za razdoblje 01.09.2024. do 30.09.2024. prema ugovoru	-900,00
Naknade banke za vođenje računa	-110,87
Ukupno	33,75

SVEUKUPNO (depozitni + žiro-račun)	7.937,39
---	-----------------

4. PRIJEDLOZI ODLUKA

Daljnji prijedlozi odluka bit će podnijeti nakon više saznanja o poduzetim radnjama kupca nekretnine (izlučnog vjerovnika) vezano uz upis prava vlasništva, zastupanog po punomoćnici odvjetnici Moniki Grabovac Herceg iz Zadra.

U Čakovcu, 31.08.2025.

Stečajni upravitelj
Dragan Čemerin